

## Bar, Tabac, Presse, Station service avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1074585** mise à jour le **27 septembre 2021**

### Description de l'activité

---

A moins de 10 km de fougères : Bar, tabac, presse, jeux, station service avec beau potentiel.

Bâtiment propre ne nécessitant pas de gros travaux, comprenant une surface commerciale d'environ 150 m2 avec bar, salle, WC, espace presse et espace fumeur intérieur donnant sur une belle terrasse.

Grande réserve et local annexe de 100 m2.

A l'étage, bel appartement, lumineux comprenant cuisine ouvert sur séjour, 3 chambres, salle de bains.

Station service avec 3 pompes.

Garage et terrain clos derrière.

Affaire idéal pour un couple.

Prix net vendeur de 130 000 € + honoraires d'agence de 6 240 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**