

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1074419** mise à jour le **17 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Luberon, brasserie Licence IV : Entièrement refaite à neuf, avec beaucoup de goût, dans un style contemporain.

Idéalement située dans un village très dynamique, au carrefour desservant les plus beaux sites du Luberon.

Elle présente une surface commerciale intérieure d'environ 150 m2, parfaitement agencée, avec une capacité couverts de 50 personnes. Une terrasse neuve d'environ 100 m2 accueillant 50 places assises, toit entièrement rétractable. Réserves, chambres froides et locaux sociaux à l'étage.

Un appartement de type 3 d'environ 45 m2 en parfait état est à la disposition des exploitants.

Importants travaux réalisés par les cédants il y a 1 an, laissant entrevoir un important développement au regard de la qualité de l'outil de travail.

CA 2019 : 427 KEuros.

Prix : 520 KEuros.

EBE : 96 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 28 982 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2022 |
|-----------|------|------|
| 481 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 141 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**