

Traiteur, Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 12 chambres avec terrain de tennis et salle de séminaire dans l' Eure (27)

Annonce **C1074311** mise à jour le **21 février 2024**

Description de l'activité

Situé dans un cadre idyllique à moins d'1 heure de Paris, cet établissement chargé d'histoire.

Sur 6 ha de terrain privé, avec rivière, étang, tennis les locaux peuvent accueillir 100 personnes pour les réceptions et 29 places de couchage répartis sur 12 chambres en bon état.

La cuisine, le mobilier, la vaisselle et prestations sont à la hauteur de la renommée de cet établissement.

A ce jour l'entreprise ne travaille que sur privatisations mais une activité de restauration traditionnelle peut être envisagée en supplément.

Le couple d'exploitant est assisté par 1 jardinier, 1 femme de chambre et 1 serveuse.

Logement de fonction avec 4 chambres, 6 semaines de fermeture annuelles.

Possibilité acquisition du foncier.

Idéal pour un restaurateur, traiteur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, un terrain de tennis**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **29**

Loyer annuel : 13 938 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
226 000 €	457 000 €	
€	€	
82 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **350 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **2 520 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **350 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.