

## Bar, Bar, vin licence IV 50 places près de Mâcon (71870)

Annonce C1074064 postée le 11/mai/2021

### Description de l'activité

---

Au meilleur emplacement, belle affaire de pub dansant - bar de nuit ouvert vendredi soir et samedi soir.

Mobilier d'exception avec cachet unique.

Ouvert de 0h00 à 3h00.

Fort potentiel de développement par les horaires d'ouverture.

Loyer de 1400 € pendant deux ans.

1 CDI à mi temps.

Aucun travaux à prévoir.

Forte rentabilité - affaire de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 70 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**