Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1073778** postée le **10/mai/2021**

Description de l'activité

Bar-brasserie de 140 m2, hyper centre-bourg, emplacement N°1 dans un village de la vallée du Lot.

Établissement de qualité d'environ 60 couverts. Sa terrasse, qui peut accueillir 100 personnes, est un atout indéniable.

C'est la pause obligée de tous les locaux et les touristes qui visitent la région.

Établissement en parfait état, la décoration est soignée et le matériel complet.

Bilan et EBE sur 15 mois d'activité.

Idéal pour des professionnels.

La cession porte sur le FDC et les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
338 000 €	306 000 €	
€	€	
38 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.