

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans un village proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce C1073674 mise à jour le 14 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Dans un charmant village à 30 min à l'ouest de Villefranche-sur-saône et 50 min de Lyon, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant rénové.

Un établissement avec 9 chambres, 2 grandes salles de séminaires, 45 couverts en salle et 25 en terrasse.  
Un logement.

CA HT de 385 000 € dont 75% en restaurant.

Idéal pour un couple de professionnels dont un cuisinier.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Rentabilité.
- Potentiel.
- Cadre de vie.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	385 000 €
EBC en 2024	120 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**