Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1073427** postée le **06/mai/2021**

Description de l'activité

Secteur du Valenciennois, affaire polyvalente disposant d'un très bon emplacement avec un outil de travail de qualité. Bon visuel avec accès aisé et facilités de stationnement.

Affaire intéressante pour un couple ou repreneur seul avec aide ponctuelle.

Pas de travaux à prévoir, beau logement avec 3 chambres, terrain et garage.

Clientèle d'habitués et de passage dans un secteur fréquenté avec services publics et commerces à proximité.

Affaire à voir pour première installation ou reconversion.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
105 000 €	111 000 €	
€	€	
53 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.