

## Station service, Station de lavage dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1073295** mise à jour le **29 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire bien située au cœur de la ville.

Près de tous commerces.

Sur un axe entrant / sortant (environ 17000 véhicules/jour).

Avec parking.

Bon potentiel local.

Prestation a prix justifie.

Vente en parts sociales.

**Loyer annuel : 25 820 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 083 000 €	1 216 000 €	1 257 000 €
€	€	€
95 000 €	97 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **190 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**