

## Station service - 2 points de vente en Corrèze (19)

Annnonce **C1073279** postée le **05/mai/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre STATION SERVICE en superbe état, 2 points de vente, situés proche d'une sortie d'autoroute, elles sont sous enseigne nationale.

La première station dispose de services annexes tels qu'un portique de lavage HP, un distributeur de pains et de boissons, d'une laverie automatique, d'une boutique.

La deuxième est automatisée (pas de personnel) et en 24h/24h.

Ces 2 stations sont entièrement aux normes, aucun investissement n'est à prévoir.

Volumes réalisés 4 500 m3 environ par an.

La cession porte sur la vente des titres de la SARL établie sur la base du bilan du 30/06/2021.

Possibilité d'acquérir les murs d'un des 2 points de vente (le plus conséquent), l'exploitant du FDC étant aussi le propriétaire des murs, prix

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 55 011 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
420 000 €	485 000 €	339 000 €
€	€	€
82 000 €	75 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**