

## Institut de beauté SPA - cadre très agréable, Sartilly-Baie-Bocage (50530)

Annonce **C1073161** postée le **04/mai/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - spa situé dans une petite ville dynamique du Sud Manche (50), proche des stations balnéaires.

Locaux spacieux (grand accueil, 3 cabines de soins, salon de détente, sauna, solarium, hammam, vestiaire, bureau, WC accessibles handicapés) et récents.

Agencement très agréable.

Parking privé.

Important potentiel.

Prix net vendeur : 55 000 € + 6,36 % TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux en excellent état.
- Cadre agréable.
- Important potentiel.
- Parking privé.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sartilly-Baie-Bocage (50530), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sartilly-Baie-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

# Photos

---

