Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Librairie Pyrénées Orientales

Annonce **C1072801** postée le **03/mai/2021**

Description de l'activité

Librairie, papeterie, presse située dans un station balnéaire réputée des Pyrénées-Orientales.

Située au centre du village, proche des facilités d'accès, cette affaire aux aménagements et matériels en très bon état séduit une clientèle d'habitués et de tourisme l'été en proposant un large choix de livres et de magazines dans un espace de 160 m2. La réserve de la même surface dispose d'un bureau et permet un confort de stockage notable pour travailler dans les meilleurs conditions.

Ce commerce est ouvert de 8h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h30 du lundi au samedi, et fermé le dimanche toute la journée.

Les gérants cèdent une affaire avec un fort historique pour d'autre projets après 10 ans d'exploitation.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 2 064 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
333 000 €	347 000 €	375 000 €
€	€	€
41 000 €	49 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.