

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1072774** postée le **03/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Morbihan sud : A louer un local commercial situé au centre d'une ville au Nord de Lorient (56).

Local à usage de bar-brasserie se compose de deux salles dont une bénéficiant d'un accès à une terrasse privative, une cave réserve, un local cuisine à aménager.

Bail commercial + droit d'entrée de 5 000 €.

Licence IV rattachée au bail.

Aménagements, les frais d'agence et les frais de bail sont à la charge du preneur.

Possibilité de louer en sus un appartement avec terrasse, au 1er étage, de 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.