

## Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07)

Annonce **C1072602** postée le **30/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte, boulangerie-pâtisserie, dans une petite ville très dynamique et prisée au beaux jours.

Superbe outil de travail, le fournil de 90 m2 à l'étage a tout été refait et ré-équipé. Un grand laboratoire pâtisserie sur 130 m2 est neuf et très fonctionnel avec un accès aux livraisons.

L'équipe de 2 vendeuses et 4 personnes à la production (2 boulangers, 1 pâtissier, 1 viennoisier) permettent au couple de dirigeants de s'octroyer du temps libre.

Très belle affaire, sa rentabilité permettra de faire face aisément aux remboursements d'emprunt.

Un apport de 80 KEuros et plus sera envisagé.

**Loyer annuel : 12 840 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
588 000 €	615 000 €	673 000 €
€	€	€
152 000 €	183 000 €	208 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**