

Bar, vin, Restaurant, Bar 30 couverts, Vence (06140)

Annonce **C1072545** postée le **30/avril/2021**

Description de l'activité

BELLE OPPORTUNITE A SAISIR ! Affaire très saine. Au coeur d'une cité médiévale de l'arrière-pays CAGNOIS, à vendre, fonds de commerce d'un beau restaurant et d'un beau bar à vin aménagés avec gout et raffinement, dotés d'une capacité totale d'une trentaine de couverts pour une cuisine bistronomie élaborée à base de produits du marché. Le restaurant, ouvert à l'année, fonctionne avec une clientèle locale et une clientèle touristique. D'une superficie de 140 M2 (Restaurant et bar à vin), il dispose d'une cuisine équipée de nombreux matériels, de deux bars, d'un WC et d'un point d'eau. Possibilité de louer en plus l'appartement de 70 M2 situé au-dessus du restaurant.

Village habité toute l'année. Reprise possible du nom, du téléphone et du site internet.

Le chiffre d'affaire 2020 n'a pas été impacté par la première période de confinement grâce à la mise en place de vente à emporter de menus bistro-nomiques.

CA 2019 : 421 KE et un EBE retraité de 125 KE

Loyer mensuel du restaurant et appartement : 588 + 521 EUR HT - Taxe foncière : Néant

Loyer mensuel du bar à vins : 350 EUR HT

240.000 EUROS NET VENDEUR

261.600 EUROS HONORAIRES DU CABINET CESSIO PRO INCLUS

HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR DE 9,00% TTC SOIT 7,50% HT

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA	333 000 €
EBE	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

