

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 24 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1072271** postée le **28/avril/2021**

Description de l'activité

A vendre hôtel restaurant proche de Montauban (82). EBE 144K .

Cet hôtel*** restaurant, bar, entièrement rénové, est idéalement situé au cœur d'une ville très touristique. 24 chambres dont 2 PMR et 3 suites, 70 places avec bar, terrasse de 80 places, 1 salle de séminaire et 1 salle de réunion de 12 places dont l'entrée est indépendante de l'hôtel.

Très bel établissement avec beaucoup de potentiel. La restauration est destinée autant aux gens de passage , qu 'aux touristes et locaux.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 32 064 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
546 000 €	680 000 €	
€	€	
143 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1072271/96.jpg

