Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 24 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1072271** postée le **28/avril/2021**

Description de l'activité

A vendre hôtel restaurant proche de Montauban (82). EBE 144K .
Cet hôtel*** restaurant, bar, entièrement rénové, est idéalement situé au cœur d'une ville très touristique.
24 chambres dont 2 PMR et 3 suites, 70 places avec bar, terrasse de 80 places, 1 salle de séminaire et 1 salle de réunion de 12 places dont l'entrée est indépendante de l'hôtel.
Très bel établissement avec beaucoup de potentiel. La restauration est destinée autant aux gens de passage , qu 'aux touristes et locaux.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 32 064 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
680 000 €	613 000 €	571 000 €
€	€	€
175 000 €	170 000 €	179 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.