

## Salon de coiffure, 34 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1071842** postée le **26/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Ce salon de coiffure et prothésiste capillaire climatisé jouit d'un excellent emplacement dans cette station thermale et balnéaire du département de l'Hérault, à proximité des commerces essentiels et d'un joli parc.

Sa clientèle d'habitues est enrichie par les nombreux curistes 8 mois par an. De plus, il bénéficie d'un très faible loyer ce qui est exceptionnel pour le contexte.

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 140 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2020     | 2021 |
|----------|----------|------|
| 47 000 € | 27 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 25 000 € | 10 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**