

Bar, Brasserie, Pizzeria du midi 100 couverts dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1071736** postée le **23/avril/2021**

Description de l'activité

Dans une Bastide proche du Périgord, ce restaurant du midi/bar/pizzeria attire une clientèle d'habités et de passage. Il bénéficie d'un équipement de qualité, complet et opérationnel. De belles superficies réparties sur deux étages permettent d'accueillir jusqu'à 100 personnes avec possibilité de privatisation pour l'accueil de groupes. Stationnement aisé et gratuit sur un axe très passant. La carte propose le midi une cuisine traditionnelle et des pizzas à emporter le soir. Affaire idéale pour un couple ou un professionnel aidé d'un employé. Exercice 2022 clôturé en mars (impact COVID).

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 14 430 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	127 000 €	114 000 €
€	€	€
84 000 €	50 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.