

## Restaurant face, la mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1070974** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé face à la mer dans une station balnéaire de forte renommée de Charente Maritime (17).

Cette affaire dispose d'un cadre idyllique, quasiment les pieds dans l'eau.

L'établissement réalise un chiffre d'affaire régulier supérieur à 1.000.000 € qui permet une rentabilité de 220 000 €.

Il existe un vrai potentiel de développement avec l'exploitation de la Licence IV, entre les deux services.

Possibilité d'acquérir les murs avec habitation.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel** : 4 013 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 208 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **986 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**