Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac dans la Vienne (86)

Annonce **C1070784** postée le **21/avril/2021**

Description de l'activité

Belle affaire de quartier de bar, tabac, presse, jeux, FDJ, générant PLUS DE 65 000 de RENTABILITE (EBE reconstitué) sur UNE SEULE UNE PERSONNE !
Confort de vie : FERMEE LES SAMEDI-APRES MIDIS ET JOURNEES DU DIMANCHE.
TRES PETITE PRESSE.
Située sur un axe passant.
Confort de travail dans un établissement bien tenu et bien décoré. Pas de travaux à prévoir.
AFFAIRE IDEALE POUR UNE SEULE PERSONNE EN RECONVERSION, ou A DEUX EN ALTERNANCE, avec une CLIENTELE AGREABLE.

Loyer annuel : 8 216 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	112 000 €	104 000 €
€	€	€
63 000 €	54 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.