

Bar, Loto, Tabac dans la Vienne (86)

Annonce C1070784 postée le 21/avril/2021

Description de l'activité

Belle affaire de quartier de bar, tabac, presse, jeux, FDJ, générant PLUS DE 65 000 de RENTABILITE (EBE reconstitué) sur UNE SEULE UNE PERSONNE !

Confort de vie : FERMEE LES SAMEDI-APRES MIDIS ET JOURNEES DU DIMANCHE.

TRES PETITE PRESSE.

Située sur un axe passant.

Confort de travail dans un établissement bien tenu et bien décoré. Pas de travaux à prévoir.

AFFAIRE IDEALE POUR UNE SEULE PERSONNE EN RECONVERSION, ou A DEUX EN ALTERNANCE, avec une CLIENTELE AGREABLE.

Loyer annuel : 8 216 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 121 000 € | 112 000 € | 104 000 € |
| € | € | € |
| 63 000 € | 54 000 € | 50 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 700 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.