

Hôtel restaurant, Pizzeria, Restaurant 2* avec piscine et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1070783** postée le **21/avril/2021**

Description de l'activité

Vendée - à 6 KMS de la mer - charmant hôtel restaurant 2* avec piscine sur un axe ultra passant, établissement à taille humaine.

Restaurant / pizzeria / restauration ouvrière du midi avec une salle de 50 couverts + terrasse privée de 20 places.

Cuisine équipée en très bon état, spacieuse et lumineuse ensemble très récent, tout de plain-pied, facile à travailler petit hôtel - mise aux normes sécurité réalisée - classement 2*.

Fermeture le samedi.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	261 000 €	269 000 €
€	€	€
99 000 €	85 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.