Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Pizzeria, Restaurant 2* avec piscine et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1070783** postée le **21/avril/2021**

Description de l'activité

Vendée - à 6 KMS de la mer - charmant hôtel restaurant 2* avec piscine sur un axe ultra passant, établissement à taille humaine.

Restaurant / pizzeria / restauration ouvrière du midi avec une salle de 50 couverts + terrasse privée de 20 places.

Cuisine équipée en très bon état, spacieuse et lumineuse ensemble très récent, tout de plain-pied, facile à travailler petit hôtel - mise aux normes sécurité réalisée - classement 2*.

Fermeture le samedi.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 31 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	269 000 €	265 000 €
€	€	€
85 000 €	96 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.