

## Traiteur, Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1070346** postée le **19/avril/2021**

### Description de l'activité

---

78- RESTAURANT LICENCE IV Situé en plein centre ville sur une jolie commune des Yvelines magnifique établissement à proximité de Gare et Parking

Salle de 40 places - une terrasse de 50 places sous Pergola vous attendent pour exploiter cet établissement.

Cuisine toute équipée et matériels en très bon état. Loyer mensuel de 4500 HT/HC, Bail neuf à la reprise ou achat des murs possible Aucun travaux à prévoir. CA 2022 + de 1.400 000 . HT sur bilan-  
PRIX 770 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**