Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Concession automobile, Garage, Station service, 5800 m2 près d'Arras (62000)

Annonce **C1070341** postée le **19/avril/2021**

Description de l'activité

PAS-DE-CALAIS : GARAGE AVEC STATION SERVICE SUR AXE ROUTIER MAJEUR
Garage, spécialisé sur un marché de niche, avec station service 24/24, situé sur un axe enregistrant près de 15.000 véhicules par jour.
Bâtiment entièrement isolé de près de 600 m2 sur plus de 4.300 m2 de foncier.
Situation à 40 minutes de la Côte d'Opale avec excellente visibilité et grande facilité d'accès.
Potentiel de développement sur l'activité VN/VO qui représente actuellement moins de 20% du CA et concerne des véhicules spécifiques.
Affaire idéale pour passionné de mécanique ou pour le développement d'une agence/concession automobile compte tenu de l'exceptionnel emplacement et de la réserve foncière disponible.

Surface commerciale : 5 800 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
695 000 €	566 000 €	
€	€	
70 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**568 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Arras (62000), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.