

## Tabac, presse, loto, loterie Charente Maritime (17)

Annonce **C1069995** postée le **15/avril/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE TABAC PRESSE LOTO EN CHARENTE MARITIME.  
Affaire située au cœur d'une commune accueillant de nombreux commerces et services.  
Bonne visibilité et stationnement aisé.  
Surface de vente de 80m2 environ, réserve, garage.  
Etablissement climatisé.  
Loyer modeste.  
A reprendre en solo avec une éventuelle aide extérieure ou confortablement en couple.  
4 semaines de congés.  
Possibilité de logement dans un studio attenant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 759 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
129 000 €	128 000 €	120 000 €
€	€	€
61 000 €	62 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **159 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**