

Bar, Brasserie 86 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1069841** postée le **14/avril/2021**

Description de l'activité

Bar - brasserie - Rouen sud, situé dans une zone commerciale et administrative, cet emplacement de qualité en galerie marchande est disposé en angle face à un grand parking.

86 places assises en salle et 50 en terrasse.

Matériel de cuisine, mobilier et aménagement du bar en tbe.

Ouvert 5 services du midi par semaine, fermeture le samedi et dimanche.

Cette brasserie demande à être redynamisée, ou à être exploitée sous forme d'un restaurant typique.

Affaire pour un couple de professionnels disposant d'un apport mini de 60 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 32 653 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	179 000 €
EBE en 2020	40 000 €
Nb pers. en 2020	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	64 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.