

Traiteur, Gîte, Restaurant en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1069825** postée le **14/avril/2021**

Description de l'activité

Affaire de restauration très implantée localement, avec une clientèle fidèle de professionnels et de particuliers, assurant une récurrence de l'activité.

Les atouts de l'affaire :

- A reprendre par un couple du métier.
- Très peu de concurrence locale, assurant une activité régulière.
- Diversité de la clientèle, professionnelle et particulière.
- Environnement agréable et champêtre.
- Murs potentiellement à vendre.
- CA > 424 000 Euros.
- EBE retraité > 59 000 Euros.

Loyer annuel : 20 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	527 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	220 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	271 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.