

Bar, Brasserie, Loto, Tabac, Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1069821** postée le **14/avril/2021**

Description de l'activité

Situé en rue piétonne et commerçante, en plein centre d'une grande ville du Pas de Calais avec sa terrasse et son bar aux multiples dégustations de bières.

Restauration sur place, loto et civette intégrés.

Ces services et son emplacement sont autant d'atouts pour capter et garder la clientèle.

Un logement sur place est un vrai plus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 20 236 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
275 000 €	354 000 €	
€	€	
58 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.