

## Salon de beauté Montpellier (34), dans une zone fréquentée

Annonce **C1069714** postée le **13/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Salon de beauté situé à proximité de La Mairie, au milieu de plusieurs commerces et proche d'une station de tramway.

Salon de coiffure et esthétique se constitue de deux bacs à shampoing, 5 postes coiffure, 2 bars à ongles, 2 bars à sourcils, deux cabines d'épilation et de soin ; le tout avec un décor baroque et contemporain, une hauteur sous plafond de 5 mètres (possibilité de faire une mezzanine) et une vitrine de 8 mètres.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Le salon est situé à proximité de La Mairie avec une station de tram devant.
- Énorme vitrine.
- Une décoration moderne et baroque.
- Belle clientèle (une grande partie de La Mairie, etc).

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Éléments chiffrés :**

	2014	2016
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

