

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1069653** postée le **13/avril/2021**

### Description de l'activité

---

#### OPPORTUNITE

CA 2023 : 1,1 M - EBE : 336 K - Prix du fonds : 850 k

RESTAURANT PIZZERIA bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe stratégique, et disposant d'un nombre de places de parking illimitées.

L'affaire dispose de plusieurs espaces pour plus de 60 places assises en salle et d'une terrasse ombragée de plus de 140 places assises.

Entièrement refait à neuf, aux normes et joliment décoré.

Cuisine spacieuse avec chambre froide, nombreuses réserves et bureau de direction.

Equipe en place.

En zone touristique, peut facilement devenir un établissement saisonnier.

Licence 4 non exploitée !!!

Vous bénéficierez en plus d'avantages fiscaux liés à la ZRR.

CA 2023 : 1,1 M - EBE : 336 K - Prix du fonds : 850 k

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **340 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.