

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m<sup>2</sup>, Gémenos (13420)

Annonce C1069560 postée le 13/avril/2021

### Description de l'activité

---

Secteur Gémenos / Aubagne - Nous vous proposons à la location un entrepôt d'activités d'une surface de 1015 m<sup>2</sup> environ.

Dans une zone sécurisée et entièrement neuve vous trouverez dans cet entrepôt doté de 3 portes sectionnelles environ 920m<sup>2</sup> au sol et 95 de mezzanines. Il dispose de 5 Places de parking.

D'une hauteur de 6 à 8m, l'ensemble est divisible en deux lots. Chaque lot est équipé de deux espaces cloisonnés comprenant un bureau et des sanitaires (WC / Douche / Lavabo).

Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation. Les mezzanines disposent d'une charge maximale de 300 Kgs / m<sup>2</sup>. L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous compteur.

**Surface commerciale :** 876 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **9 770 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gémenos : **6 147 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1069560/46.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1069560/46.jpg)

