

Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Allier (03)Annonce **C1069303** postée le **12/avril/2021****Description de l'activité**

Prix en baisse //Restaurant Hors Covid.

Faible loyer, EBE > 120k , fermeture deux jours par semaine, 4 semaines de congés.

Carte simple proposant pizzas, salades, plats du jour avec un part important de vente à emporter (45% avant covid, 60% en 2020 et 2021)

Bel emplacement dans un petit bourg , sur une route très fréquentée, passage obligé de nombreux automobilistes.

Cadre agréable et familial, qui attire une clientèle fidélisée le soir.

Équipements et locaux en parfait état. Affaire prête à travailler idéal pour un couple souhaitant conjuguer l'épanouissement professionnel et la qualité de vie.

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 8 350 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
286 000 €	299 000 €	286 000 €
€	€	€
110 000 €	123 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.