

## Restaurant, Traiteur, Organisation de réception, Bar Restaurant / traiteur / réception licence IV 220 couverts avec terrasse, Chaponost (69630)

Annonce **C1069243** postée le **12/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Secteur Ouest Lyonnais Murs et fonds de commerce d'un Bar/ restaurant /traiteur/réception d'une surface de 600 M2 environ.

Le Bar -restaurant est divisé en plusieurs salles pouvant accueillir 220 personnes environ.

Une belle terrasse de 150 personnes et un coin bar à grillade et tapas viennent compléter ce lieu .

Licence 4

cuisines aux normes ainsi que le dossier PMR

CA en progression de 30% depuis 2 ans ( 2021 : 676000 HT/ 2022 : 831 000 HT)

Un appartement de 120 M2 5 type T4 et un studio de 30 M2 indépendants peuvent servir également de logement de fonction pour les gérants et salariés.

Ideal pour professionnels de l'évènementiels et mariages.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/folliet/3434/8Mam4/honoraires\\_ht\\_folliet\\_developpement\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/folliet/3434/8Mam4/honoraires_ht_folliet_developpement_2.pdf)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 560 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**