

Gîtes équipés plus habitation au coeur du Sud-Corse, proche des commerces (20112)

Annonce **C1068830** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

- Idéal pour y vivre confortablement et gérer les gîtes ou louer l'ensemble.
- Locations de belle notoriété et à rentabilité immédiate (meublé de tourisme 3 étoiles).

Développements possibles :

- Accroître la superficie locative.
- Proposer une table d'hôtes.
- Organiser des randos pour les locataires, des séjours à thème.
- Proposer des activités de développement personnel ou artistique.
- Fabriquer des produits artisanaux, charcuterie, biscuits Corse, etc.

Agro-tourisme :

- Diversifier l'offre, (cabanes, roulottes, yourtes, etc).
- Exploitation agricole en oléiculture, maraichage et élevage.
- Organiser des visites de l'exploitation, cueillette des légumes, des paniers jardin etc.
- Continuer la production de moutons, créer d'autres élevages, etc.
- Transmission ferme oléiculture possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 320 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Prestations de grande qualité, entièrement rénové.
- Rentabilité immédiate et nombreuses possibilités de développement.
- Vue grandiose et situation touristique idéale pour profiter à la fois de toutes les plages du sud et des multiples chemins de randonnée en montagne, avec une rivière à proximité et source chaude.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	735 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	700 000 €
Description de l'immobilier :	Immeuble de 4 étages dans hameau calme proche village tous commerces. - Entièrement rénové. - Maison économe : DPE B (73 KWH / m ² / an). - Chauffage central gaz, climatisation, cheminée.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Reconversion professionnelle.

- Investisseur.

Type de repreneur recherché :

- Une visite virtuelle est proposée sur un contact motivé.

Localisation

Localisation : à proximité de Zoza (20112), Corse du Sud, Corse

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos



