

Gîtes équipés plus habitation au cœur du Sud-Corse, proche de Zoza (20112)

Annonce C1068830 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

- Idéal pour y vivre confortablement et gérer les gîtes ou louer l'ensemble.
- Locations de belle notoriété et à rentabilité immédiate (meublé de tourisme 4 étoiles).
- Aucun travaux, équipement compris.

Développements possibles :

- Accroître la superficie locative
- Proposer une table d'hôtes
- Organiser des randos pour les locataires, des séjours à thème.
- Proposer des activités de développement personnel ou artistique.
- Fabriquer des produits artisanaux, charcuterie, biscuits Corse, etc.

Agro-tourisme :

- Diversifier l'offre, (cabanes, roulotte, yourtes, etc).
- Exploitation agricole en oléiculture, maraichage et élevage.
- Organiser des visites de l'exploitation, cueillette des légumes, des paniers jardin etc.
- Continuer la production de moutons, créer d'autres élevages, etc.
- Transmission fermage oléiculture autres parcelles possible.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 320 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Prestations de grande qualité, entièrement rénové.
- Rentabilité immédiate et nombreuses possibilités de développement.
- Vue grandiose et situation touristique idéale pour profiter à la fois de toutes les plages du sud et des multiples chemins de randonnée en montagne, avec une rivière à proximité et source chaude.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

760 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :

725 500 €

Description de l'immobilier :

Immeuble de 4 étages dans hameau calme proche village tous commerces.

- Entièrement rénové.
- Maison économe : DPE B (73 KWH / m² / an).
- Chauffage central gaz, climatisation, cheminée.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionel(s) , reconversion ou première installation

- Reconversion professionnelle.

Type de repreneur recherché :

- Investisseur.

- Une visite virtuelle est proposée sur un contact motivé.

Localization

Localisation : à proximité de Zoza (20112), Corse du Sud, Corse

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos



