Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 73 m2 Marseille (13013)

Annonce **C1068357** postée le **02/avril/2021**

Description de l'activité

Tabac Loto Presse PMU Bimbeloteries sur Marseille avec Murs (Ne peut être vendue qu'avec l'achat des Murs !!!). Affaire complète tenue depuis plus de 13 ans.
Belle superficie commerciale : de 53 m2 + 20 m2 de réserve.
Loyer Mensuel HC HT : 840EUR/mois = Rentabilité de plus de 10 %.
Stationnement Gratuit.
Heures d'ouverture : 6H30/12H30/////16H00/19H00.
Fermée tous les dimanches + Jours fériés + 2 semaines de vacances / An + Tous les Après-midis du mois d'Aout.
Beaucoup d'axe de développement : Heures et Jours d'ouverture, produits à marge à développer !!!
Commission Nette Tabac 1/10/20 au 30/09/21 : 54 000EUR. Commission FDJ : 30 500EUR. Commission PMU : 3 100EUR
EBE Retraité 1/10/20 au 30/09/21 : 62 000EUR.
Prix de vente du Fonds de Commerce Net Vendeur : 200 000EUR. Prix de vente des Murs Net Vendeur : 100 000EUR.
Prix Total : 300 000EUR Net vendeur.
Honoraires du Cabinet de 8% TTC à Charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	112 000 €
EBE en 2020	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.