

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 73 m2 Marseille (13013)

Annonce **C1068357** postée le **02/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Tabac Loto Presse PMU Bimbeloterias sur Marseille avec Murs (Ne peut être vendue qu'avec l'achat des Murs !!!). Affaire complète tenue depuis plus de 13 ans.  
Belle superficie commerciale : de 53 m2 + 20 m2 de réserve.  
Loyer Mensuel HC HT : 840EUR/mois = Rentabilité de plus de 10 %.  
Stationnement Gratuit.  
Heures d'ouverture : 6H30/12H30/////16H00/19H00.  
Fermée tous les dimanches + Jours fériés + 2 semaines de vacances / An + Tous les Après-midis du mois d'Aout.  
Beaucoup d'axe de développement : Heures et Jours d'ouverture, produits à marge à développer !!!  
Commission Nette Tabac 1/10/20 au 30/09/21 : 54 000EUR. Commission FDJ : 30 500EUR. Commission PMU : 3 100EUR  
EBE Retraité 1/10/20 au 30/09/21 : 62 000EUR.  
Prix de vente du Fonds de Commerce Net Vendeur : 200 000EUR. Prix de vente des Murs Net Vendeur : 100 000EUR.  
Prix Total : 300 000EUR Net vendeur.  
Honoraires du Cabinet de 8% TTC à Charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	112 000 €
EBE en 2020	62 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**