

## Librairie, papeterie, presse, FDJ près de Lyon (69000)

Annonce **C1068096** mise à jour le **06 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Librairie, papeterie, presse, fdj en emplacement no1 - centre bourg avec proximité zone commerciale.

Situé dans un bassin de vie de 30 000 personnes à proximité de Lyon.  
Notoriété importante pour cet établissement exploité sans interruption depuis 1952, clientèle fidèle et récurrente.

Exploitant en place depuis 17 ans.

Motif de la vente : Retraite.

Belle qualité de vie pour le repreneur grâce aux 2 employées présentes qui allient compétence, complémentarité et attachement à l'entreprise.

Possibilité de congés 3 semaines par an et 1 week-end sur 2 de repos.

60 000 € de subventions et aides possibles pour le repreneur avec la reprise de la librairie (ministère de la culture, syndicat national du livre).

Surface commerciale de 260 m2 + réserve et bureau de 320 m2 + loft de 90 m2 en arrière cour très bien aménagé incluant une grande cour privative.

Nombreux parking gratuits pour la clientèle en face et à proximité du commerce.

Maintien de l'activité pendant la crise sanitaire.

Commission FDJ : 5 k€ (démarrage récent et activité en progression).

Commissions presse : 39 k€ en progression ces dernières années.

Commission colis (chronopost, colissimo, dpd) : 3 k€.

Le propriétaire accompagne le repreneur dans la reprise.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 466 €

#### Éléments chiffrés :

CA 631 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 600 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**