

## Bar, Loto, Tabac, Mayenne (53100)

Annonce **C1065435** mise à jour le **10 mars 2021**

### Description de l'activité

---

MAYENNE (53) OPPORTUNITE ! Nous vous proposons d'acquérir un produit rare et recherché. Ce BAR TABAC LOTO situé dans une ville dynamique de la Mayenne dispose d'un positionnement très attractif. Doté d'une très belle visibilité, performant et agréable à travailler, l'établissement affiche un niveau de rentabilité attractif et stable. En effet, sur les trois derniers exercices ce dernier réalise 130 000 EBE pour 350 000 euros de garantissant ainsi une reprise d'exploitation en toute sérénité. Idéal pour un couple dynamique, cette belle affaire peut encore être développer puisqu'elle est fermé 5 semaines à l'année, le mercredi et le dimanche après-midi. N'attendez pas votre conseiller BLOT est à votre disposition pour prévoir une visite rapidement ! Enfin, la possibilité d'acheter les murs commerciaux représente une réelle opportunité d'investissement !

**Loyer annuel : 8 973 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBE	114 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **515 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**