

Hôtel restaurant 3* de 5 chambres en Seine Maritime (76)

Annonce **C1065414** postée le **09/mars/2021**

Description de l'activité

Située dans un Val verdoyant, site naturel classé cette auberge offre l'image encore intacte du paysage traditionnel normand.

Vieille de trois siècles, c'est une maison à la campagne où il fait bon vivre.

Le restaurant comprend 60 places. Sa table renommée met en avant les produits du terroir normand et attire de nombreux touristes et habitués.

Dans le jardin, une salle vitrée de 100 m2 et de 90 places permet d'organiser des banquets.

L'hôtel *** dispose de 5 chambres entièrement refaites dont 1 PMR.

La cuisine est parfaitement équipée et entretenue. Pas de travaux à prévoir.

Appartement de fonction.

Vente murs et fonds indissociable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 31 164 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
540 000 €	464 000 €	523 000 €
€	€	€
91 000 €	58 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	7 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.