

## Restaurant, Crêperie, Pizzeria 70 couverts avec terrasse près de Paris (75000)

Annonce C1065407 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Île-de France : A vendre restaurant, crêperie, pizzeria disposant de 70 places assises et 30 places en terrasse.

Affaire familiale tenue depuis 29 ans, située dans une ville agréable proche de Paris.

Cuisine fonctionnelle avec matériel récent et extraction.

Fermeture le dimanche soir, lundi et mardi.

Chiffre d'affaires 2024 : 400 000 € HT sur bilan.

Prix de cession : 275 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.