Hôtel restaurant 4* avec piscine et spa dans l' Hérault (34)

Annonce **C1065090** postée le **08/mars/2021**

Description de l'activité

Hôtel à vendre Hérault. Bâtisse classée haut de gamme **** & Spa + piscine . Située en Hérault au cœurs des vignes . Clientèle de prestige. Restauration à la demande . Chambres de grande classe ,spacieuses & tout confort . Prestations de luxe . Vente Murs et fonds indissociable. Les nouvelles infrastructures réalisées en 2021 & 2022 vont accroitre très fortement le Le sur l'année 2021 va se situer entre 350 & 360k soit autant que sur l'année 2019 avec 2 mois de moins d'exploitation. Les prévisions sur l'année 2022 sont de l'ordre de 500k .

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 €	357 000 €	
€	€	
214 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 760 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.