

## Hôtel restaurant 4\* avec piscine et spa dans l' Hérault (34)

Annonce C1065090 postée le 08/mars/2021

### Description de l'activité

Hôtel à vendre Hérault. Bâtie classée haut de gamme \*\*\*\* & Spa + piscine . Située en Hérault au coeurs des vignes . Clientèle de prestige. Restauration à la demande . Chambres de grande classe ,spacieuses & tout confort . Prestations de luxe . Vente Murs et fonds indissociable. Les nouvelles infrastructures réalisées en 2021 & 2022 vont accroître très fortement le Le sur l'année 2021 va se situer entre 350 & 360k soit autant que sur l'année 2019 avec 2 mois de moins d'exploitation. Les prévisions sur l'année 2022 sont de l'ordre de 500k .

Le commerce possède : une piscine, un spa / sauna

Confort : 4 étoiles

Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 €	357 000 €	
€	€	
214 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 420 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 760 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.