

## Local commercial , 88 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1064743** mise à jour le **05 mars 2021**

### Description de l'activité

---

Local commercial à céder à deux pas de la place Bellecour dans le quartier d'Ainay.

Idéalement situé, proche toutes commodités, local au rez-de-chaussée d'une surface totale de 88 m2 dont 29 m2 de réserve.

Linéaire vitrine important, plus de 6m.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial de 96 m2 sur le secteur Bellecour/ Ainay situé dans un quartier commerçant entre rue Charité et Auguste Comte, côté Bellecour.

Dont :

- Surface de vente environ 60 m2,
- Réserve 30 m2 équipée d'étagères,
- + coin cabine/réserve,
- toilettes/lavabo privés,
- grandes vitrines boisées 7 m de long,
- Charme de l'ancien : parquet, poutres au plafond, arches,

Idéal boutique déco/accessoires/vêtement (pas de restauration).

### Informations sur la cession

---

Prix : **90 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**