Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000)

Annonce **C1063525** postée le **23/février/2021**

Description de l'activité

Belle opportunité , à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN .
Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 770 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
122 000 €	121 000 €	118 000 €
€	€	€
62 000 €	57 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.