

## Bar, Loto, Tabac, Rouen (76000)

Annonce C1063525 postée le 23/février/2021

### Description de l'activité

---

Belle opportunité , à saisir BAR TABAC FDJ à ROUEN .

Excellent emplacement pour cette affaire d'angle située à Rouen. Cet établissement dispose d'une forte attractivité grâce à sa situation dans un quartier dynamique proche de tous commerces, lycées et bureaux. Cette affaire de quartier correspond parfaitement à une personne seule ou un couple pour une première installation ou une reconversion . Horaires : 09H/20H00 et fermé les fins de semaines. 4 semaines de fermeture annuelle . Nombreuses possibilités de développement. Un logement est à disposition au dessus du commerce . AFFAIRE A VISITER .

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 12 770 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
114 000 €	122 000 €	121 000 €
€	€	€
50 000 €	62 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**