

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1063522** postée le **23/février/2021**

### Description de l'activité

---

Très beau bar / tabac sans travaux idéalement située sur une grand-place d'une jolie ville du Pas de Calais. Bon environnement et belle clientèle.

100 hecto libre de brasseur.

Agréable appartement au dessus de type v (4 chambres).

Idéal pour couple dynamique.

4 semaines de congés.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
221 000 €	252 000 €	235 000 €
€	€	€
112 000 €	131 000 €	107 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.