

Institut de beauté bio - surface de 75 m², Caen (14000)Annonce **C1063178** mise à jour le **23 juin 2021****Description de l'activité**

Caen (14) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bio situé dans un centre commercial de quartier.

Rénovation intérieure complète réalisée en 2016 : Un espace d'accueil à l'entrée, 2 cabines dont une avec douche, toilettes, pièce privée à usage de réserve et de salle de pause.

Surface totale d'environ 75 m² avec 5 m de linéaire de vitrine.

L'institut s'engage dans la protection de la nature et une démarche de développement durable ; tous les produits utilisés sont bio (certifiés Ecocert et labellisés Cosmébio, hors produits de manucure) et l'accent est mis sur le partenariat avec des fournisseurs locaux.

CA HT 2017 (ouverture) : 25 K€ HT / 2.1 K€ / mois.

CA HT 2018 : 43 K€ (+72%) / 3.6 K€ / mois.

CA HT 2019 : 57 K€ (+ 33%) / 4.75 K€ / mois.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

- Gamme de produits entièrement bio.
- Démarche de développement durable.
- Base clients et chiffre d'affaire en progression régulière depuis le lancement en 2016.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
25 000 € (HT)	43 000 € (HT)	57 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **25 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

