

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1062939** mise à jour le **22 mai 2023**

Description de l'activité

Vaucluse : Brasserie située sur un axe passant en ZAC.

L'établissement est parfaitement équipé et dispose de nombreuses salles.

Grand parc d'un hectare constructible en Zone UE.

CA 2021 : 850 k€.

Il y a quelques années le CA était supérieur à 3M.

Prix de vente FDC : 440 K.

Prix des murs : 2,997 m.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 144 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
831 000 €	€	
€	€	
831 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 437 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 997 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.