

## Restaurant - chambres d'hôtes dans les Pyrénées Orientales situé dans un village (66)

Annonce **C1062768** postée le **17/février/2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant semi gastro, chambre d'hôtes dans un village des Pyrénées-Orientales où la tranquillité est le mot d'ordre.

Ce restaurant peut accueillir jusqu'à 30 places assises à l'intérieur et une trentaine en terrasse.

L'établissement réalise environ 5425 couverts par an, le prix des menus varient entre 21 Euros le midi en semaine et 48 Euros à 78 Euros le soir.

Ce restaurant fonctionne du mercredi au dimanche midi inclus et ferme 5 semaines pour congés annuels.

Cet établissement bénéficie de chambre d'hôtes ce qui permet un certain confort pour la clientèle.

Un appartement de fonction est disponible ce qui est un atout non négligeable pour les futurs acquéreurs.

Les murs sont vendus en option pour un montant de 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
367 000 €	405 000 €	394 000 €
€	€	€
100 000 €	91 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**