Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83)

Annonce **C1062382** postée le **15/février/2021**

Description de l'activité

Var Est, Vente Murs et Fonds, beaucoup de charme pour ce restaurant avec chambre d'hôtes haut de gamme, situé sur les hauteurs d'une célèbre station balnéaire de du Golf de Saint Tropez. Réalisant un CA net de 520000 dégageant un RBE de prés de 230000 .
Cette affaire familiale de belle réputation, dotée d'une grande piscine offre un environnement de belle qualité au milieu d'un terrain arboré d'1 ha. Avec des chambres spacieuses parfaitement équipées avec terrasses individuelles, une grande salle de restaurant avec cheminée, une véranda et une belle terrasse extérieure, la capacité d'accueil se porte à 125 personnes, cet établissement dispose aussi de deux grands logements de fonction avec espaces extérieurs privatifs. Une grande facilité d'accès et de grands parkings privés permettent le développement d'une activité de séminaires et de réception sous exploitée à ce jour.
L'EBE proposé est un RBE sans loyer, du fait de la vente des murs indissociable.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
631 000 €	657 000 €	
€	€	
260 000 €	287 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 340 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**990 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.