

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1062376** postée le **15/février/2021**

Description de l'activité

Bar hôtel restaurant à 40 mètres de la plage. Emplacement N°1 pour cet établissement.

Le dirigeant n'est pas en cuisine.

Restaurant / brasserie d'une capacité d'environ 65 couverts augmentée de 32 couverts avec une terrasse matérialisée à l'année + 24 en terrasse, cuisine équipée avec matériel récent. Licence IV inexploitée.

Chambres sur 4 niveaux avec douche WC ou bain WC.

Appartement au 5e étage / vue mer entièrement rénové (oct 2014).

Ouverture principalement saisonnière.

Très belle affaire dans une belle station.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 35 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	798 000 €
EBE en 2022	257 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **866 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.