

## Restaurant chaleureux dans l'Ain (01)

Annonce **C1061282** mise à jour le **15 décembre 2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURATION TRADITIONNELLE - Cette belle affaire se situe dans une commune dynamique et à fort pouvoir d'achat, proche des Dombes à proximité d'autres commerces et de parkings. Elle profite également de sa proximité d'un axe passant pour capter une clientèle supplémentaire. Une situation idéale pour développer sa cuisine traditionnelle.

L'affaire est propre et bénéficie d'une belle terrasse et d'une belle réputation.

Point fort : Cuisine de 30 m2 disposant d'un espace de travail des plus confortables, au matériel entretenu et renouvelé constamment.

Au dessus du restaurant, un logement disposant d'une cuisine, d'une chambre et d'une SdB. Environ 40 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 140 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 426 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **246 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**