

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1061050** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans la Drôme (26), bar, restaurant, jeux, l'affaire est tenue par le père et le fils.

Beau potentiel avec 2 belles salles de restaurant à l'ambiance chaleureuse.

Une des salles dispose d'une cheminée, la seconde de pierres apparentes.

Chacune a une capacité d'une vingtaine de personnes.

Le bar est spacieux avec une trentaine de places, il est bien agencé.

Les cuisines sont organisées en espaces distincts : Chaud, plonge, laboratoire pâtisserie.

La terrasse couverte peut accueillir jusqu'à 20 personnes.

Sa situation au cœur du village proche des parkings est un atout.

Idéal pour un couple de professionnel.

Pas de personnel à reprendre.

Les chiffres ont été ramenés sur une activité de 12 mois pleins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 7 044 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
130 000 €	€	102 000 €
€	€	€
72 000 €	70 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **16 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**