

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1061040 postée le 05/février/2021

### Description de l'activité

---

56 HOTEL BUREAU 3\* LICENCE IV

Situé au cœur d'un charmant Village et proche d'un site touristique mythique (+ de 100.000 visiteurs/an), cet établissement logé au sein d'une jolie bâtie en pierre vous propose une activité d'hôtellerie efficacement complétée par une activité licence IV.

L'affaire dispose de 10/15 chambres à la décoration personnalisée (1 chambre PMR), d'un espace Bar très cosy (+ terrasse pour la saison estivale), d'une salle pour les petits-déjeuners (Possibilité de transformer en salle séminaire).

Les + :

Etablissement aux normes

Charme et Authenticité

Clientèle Affaires et Touristique

Logement

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
174 000 €	204 000 €	216 000 €
€	€	€
76 000 €	84 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 280 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **475 200 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**