

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1061040** postée le **05/février/2021**

### Description de l'activité

---

56 HOTEL BUREAU 3\* LICENCE IV

Situé au cœur d'un charmant Village et proche d'un site touristique mythique (+ de 100.000 visiteurs/an), cet établissement logé au sein d'une jolie bâtisse en pierre vous propose une activité d'hôtellerie efficacement complétée par une activité licence IV.

L' affaire dispose de 10/15 chambres à la décoration personnalisée (1 chambre PMR), d'un espace Bar très cosy (+ terrasse pour la saison estivale), d'une salle pour les petits-déjeuners (Possibilité de transformer en salle séminaire).

Les + :

Etablissement aux normes

Charme et Authenticité

Clientèle Affaires et Touristique

Logement

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 €
EBE en 2023	76 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 280 400 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>475 200 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>330 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**