Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1061040** postée le **05/février/2021**

Description de l'activité

56 HOTEL BUREAU 3* LICENCE IV

Situé au cœur d'un charmant Village et proche d'un site touristique mythique (+ de 100.000 visiteurs/an), cet établissement logé au sein d'une jolie bâtisse en pierre vous propose une activité d'hôtellerie efficacement complétée par une activité licence IV.

L' affaire dispose de 10/15 chambres à la décoration personnalisée (1 chambre PMR), d'un espace Bar très cosy (+ terrasse pour la saison estivale), d'une salle pour les petits-déjeuners (Possibilité de transformer en salle séminaire).

Les + :
Etablissement aux normes
Charme et Authenticité
Clientèle Affaires et Touristique
Logement

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
174 000 €	204 000 €	216 000 €
€	€	€
76 000 €	84 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 280 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**475 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.