

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 30 m2 en Aveyron (12)

Annonce **C1060737** postée le **03/février/2021**

Description de l'activité

Superbe BOULANGERIE PÂTISSERIE située au coeur d'un village fréquenté par une clientèle locale, de passage et touristique en saison.

Laboratoire de production de 120 m2 entièrement équipé, matériel récent en excellent état, une partie pâtisserie, une partie boulangerie, une zone de production chaude et diverses zones de stockage en froid positif - négatif et sec.

Quai de livraisons aux normes totalement équipé pour la réception des marchandises, espace de stockage de 50 m2.

Affaire idéale pour un couple de professionnel à la recherche d'un produit de qualité, sans aucun investissement à prévoir.

A visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
415 000 €	420 000 €	487 000 €
€	€	€
90 000 €	98 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.